

TABELLA B - COSTI DI URBANIZZAZIONE PER ZONE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO - COEFFICIENTE PER CLASSE COMUNE = 1,00

ZONE DI INTERVENTO - ZONE PRG	DESTINAZIONE D'USO	Tipo intervento	Coefficiente TAB B per zone, destinazioni d'uso e tipo intervento	Variazione % di cui all'art.6, comma 2, L.R. N.89/98 approvata con Delibera di GM n. del	TABELLA A1 Costo urbanizzazione primaria, secondaria e generale a gennaio 2013 per insediamenti residenziali, commerciali, turistici, direzionali e di spettacolo			TABELLA A3 Costo di urbanizzazione primaria, secondaria e generale a gennaio 2013 per insediamenti industriali e artigianali				Codice Onere
					Urb. Primaria (€/mc)	Urb. Secondaria (€/mc)	Totale Urb. Primaria, Secondaria, Generale (€/mc)	Urb. Primaria (€/mc)	Urb. Secondaria (€/mc)	Urb. Generale (€/mc)	Totale Urb. Primaria, Secondaria, Generale (€/mc)	
ZONA A1 CENTRO STORICO E RECUPERO	RESIDENZIALE	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b), c), d), e) legge 10/77, senza variazione della destinazione d'uso	0,50	-50% ^[1]	0,708	1,294	2,002	-	-	-	-	A1-R-1A
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b), c), d), e) legge 10/77, con variazione della destinazione d'uso	1,20	-50% ^[1]	1,699	3,105	4,804	-	-	-	-	A1-R-1B
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della LR 89/98	1,30	-50% ^[1]	1,841	3,363	5,204	-	-	-	-	A1-R-1C
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	-50% ^[1]	0,496	0,905	1,401	-	-	-	-	A1-R-1D
	PRODUTTIVO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b), c), d), e) legge 10/77, senza variazione della destinazione d'uso	0,07	-50% ^[1]	-	-	-	0,121	0,073	0,097	0,291	A1-P-1A
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b), c), d), e) legge 10/77, con variazione della destinazione d'uso	0,07	-50% ^[1]	-	-	-	0,121	0,073	0,097	0,291	A1-P-1B
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della LR 89/98	0,07	-50% ^[1]	-	-	-	0,121	0,073	0,097	0,291	A1-P-1C
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	-50% ^[1]	-	-	-	0,607	0,364	0,485	1,456	A1-P-1D
	COMMERCIALE, DIREZIONALE, SPETTACOLO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettera f) legge 10/77	1,10	-50% ^[1]	1,557	2,846	4,403	-	-	-	-	A1-CDS-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	-50% ^[1]	0,496	0,905	1,401	-	-	-	-	A1-CDS-1B
	TURISTICO ALBERGHIERO	a) per gli interventi di cui alla Tabella A2: Campings, Alberghi, Case Albergo, Residences, Ristoranti, Bar, Dancing	0,90	-50% ^[1]	1,274	2,328	3,603	-	-	-	-	A1-T-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	-50% ^[1]	0,496	0,905	1,401	-	-	-	-	A1-T-1B

ZONA A2 RECUPERO VALE RINGA - ALTRE ZONE SOTTOPOSTE A PIANO DI RECUPERO	RESIDENZIALE	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b), c), d), e) legge 10/77, senza variazione della destinazione d'uso	0,50	-30% ^[1]	0,991	1,811	2,802	-	-	-	-	A2-R-1A
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b), c), d), e) legge 10/77, con variazione della destinazione d'uso	1,20	0,0% ^[1]	3,398	6,209	9,607	-	-	-	-	A2-R-1B
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della LR 89/98	1,30	+30% ^[1]	4,786	8,745	13,530	-	-	-	-	A2-R-1C
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	0,0% ^[1]	0,991	1,811	2,802	-	-	-	-	A2-R-1D
	PRODUTTIVO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b), c), d), e) legge 10/77, senza variazione della destinazione d'uso	0,07	-50% ^[1]	-	-	-	0,121	0,073	0,097	0,291	A2-P-1A
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b), c), d), e) legge 10/77, con variazione della destinazione d'uso	0,07	-50% ^[1]	-	-	-	0,121	0,073	0,097	0,291	A2-P-1B
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della LR 89/98	0,07	-50% ^[1]	-	-	-	0,121	0,073	0,097	0,291	A2-P-1C
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	-50% ^[1]	-	-	-	0,607	0,364	0,485	1,456	A2-P-1D
	COMMERCIALE, DIREZIONALE, SPETTACOLO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettera f) legge 10/77	1,10	0,0% ^[1]	3,115	5,592	8,807	-	-	-	-	A2-CDS-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	0,0% ^[1]	0,991	1,811	2,802	-	-	-	-	A2-CDS-1B
	TURISTICO ALBERGHIERO	a) per gli interventi di cui alla Tabella A2: Campings, Alberghi, Case Albergo, Residences, Ristoranti, Bar, Dancing	0,90	-30% ^[1]	1,784	3,260	5,044	-	-	-	-	A2-T-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio 0,35 di destinazione d'uso con opere	0,35	-50% ^[1]	0,496	0,905	1,401	-	-	-	-	A2-T-1B

ZONE: B1 COMPLETA - B2 DI COMPLETAMENTO URBANO - B3 DI COMPLETAMENTO URBANO CON P.D.C. CONVENZIONATO - B4 COMPLETAMENTO CONTRADE AGRICOLE - B6 LOTIZZAZIONE IN ATTUAZIONE	RESIDENZIALE	a) per gli interventi di completamento ristrutturazione o nuove costruzioni con If <= 5. 1,50 mc/mq	1,00	0,0% ^[1]	2,832	5,174	8,006	-	-	-	-	B-R-1A
		b) per gli interventi di completamento ristrutturazione o nuove costruzioni con If > 1,50 mc/mq	0,90	0,0% ^[1]	2,549	4,657	7,205	-	-	-	-	B-R-1B
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	0,0% ^[1]	0,991	1,811	2,802	-	-	-	-	B-R-1C
	PRODUTTIVO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b), c), d), e) legge 10/77, senza variazione della destinazione d'uso	0,07	0,0% ^[1]	-	-	-	0,243	0,146	0,194	0,583	B-P-1A
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b), c), d), e) legge 10/77, con variazione della destinazione d'uso	0,07	0,0% ^[1]	-	-	-	0,243	0,146	0,194	0,583	B-P-1B
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della LR 89/98	0,07	+30 % ^[1]	-	-	-	0,316	0,189	0,252	0,757	B-P-1C
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30 % ^[1]	-	-	-	1,578	0,947	1,262	3,787	B-P-1D
	COMMERCIALE, DIREZIONALE, SPETTACOLO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettera f) legge 10/77	1,10	-50% ^[1]	1,557	2,846	4,403	-	-	-	-	B-CDS-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	-50% ^[1]	0,496	0,905	1,401	-	-	-	-	B-CDS-1B
	TURISTICO ALBERGHIERO	a) per gli interventi di cui alla Tabella A2: Campings, Alberghi, Case Albergo, Residences, Ristoranti, Bar, Dancing	0,90	-50% ^[1]	1,274	2,328	3,603	-	-	-	-	B-T-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	-50% ^[1]	0,496	0,905	1,401	-	-	-	-	B-T-1B
ZONE: C1 NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	a) per gli interventi edilizi con If <= 1,50 mc/mq	1,10	+30% ^[1]	4,049	7,399	11,449	-	-	-	-	C-R-1A
		b) per gli interventi edilizi con 1,50 mc/mq< If <= 3,00 mc/mq	1,00	+30% ^[1]	3,681	6,727	10,408	-	-	-	-	C-R-1B
		c) per gli interventi edilizi con If >3,00 mc/mq	1,00	+30% ^[1]	3,681	6,727	10,408	-	-	-	-	C-R-1C
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	C-R-1D
	PRODUTTIVO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b), c), d), e) legge 10/77, senza variazione della destinazione d'uso	0,07	+30% ^[1]	-	-	-	0,316	0,189	0,252	0,757	C-P-1A
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b), c), d), e) legge 10/77, con variazione della destinazione d'uso	0,07	+30% ^[1]	-	-	-	0,316	0,189	0,252	0,757	C-P-1B
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della LR 89/98	0,07	+30% ^[1]	-	-	-	0,316	0,189	0,252	0,757	C-P-1C
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	-	-	-	1,578	0,947	1,262	3,787	C-P-1D
	COMMERCIALE, DIREZIONALE, SPETTACOLO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettera f) legge 10/77	0,90	+30% ^[1]	3,313	6,054	9,367	-	-	-	-	C-CDS-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	C-CDS-1B
	TURISTICO ALBERGHIERO	a) per gli interventi di cui alla Tabella A2: Campings, Alberghi, Case Albergo, Residences, Ristoranti, Bar, Dancing	0,80	+30% ^[1]	2,945	5,381	8,326	-	-	-	-	C-T-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	C-T-1B
ZONE: D1 STRUTTURE REATTIVE ESISTENTI - D2 STRUTTURE REATTIVE DI PROGETTO	TURISTICO ALBERGHIERO	a) per gli interventi di cui alla Tabella A2: Campings, Alberghi, Case Albergo, Residences, Ristoranti, Bar, Dancing	1,30	+30% ^[1]	4,786	8,745	13,530	-	-	-	-	DSR-T-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	DSR-T-1B

ZONE: D3 ARTIGIANALE IN ATTUAZIONE - D4 ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO - D5 COMMERCIALE ESPOSITIVA DI COMPLETAMENTO - D6 COMMERCIALE ESPOSITIVA DI PROGETTO - D8 ARTIGIANALE COMMERCIALE INDUSTRIALE DI PROGETTO	RESIDENZIALE	a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dagli strumenti urbanistici	0,70	+30% ^[1]	2,577	4,709	7,286	-	-	-	-	DAC-R-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	DAC-R-1B
	PRODUTTIVO	Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art. 27, legge 865/1971	0,07	0,0% ^[1]	0,198	0,362	0,560	-	-	-	-	DAC-P-0
		a) In tutti gli altri casi in diritto di superficie	0,04	0,0% ^[1]	-	-	-	0,139	0,083	0,111	0,333	DAC-P-1A
		b) In tutti gli altri casi in proprietà	0,05	0,0% ^[1]	-	-	-	0,173	0,104	0,139	0,416	DAC-P-1B
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	0,0% ^[1]	-	-	-	1,214	0,728	0,971	2,913	DAC-P-1C
	COMMERCIALE, DIREZIONALE, SPETTACOLO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f) legge 10/1977	0,90	+30% ^[1]	3,313	6,054	9,367	-	-	-	-	DAC-CDS-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	DAC-CDS-1B
	TURISTICO ALBERGHIERO	a) per gli interventi di cui alla Tabella A2: Campings, Alberghi, Case Albergo, Residences, Ristoranti, Bar, Dancing	1,30	+30% ^[1]	4,786	8,745	13,530	-	-	-	-	DAC-T-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	DAC-T-1B

ZONE: D7 INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE	a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dagli strumenti urbanistici	1,00	+30% ^[1]	3,681	6,727	10,408	-	-	-	-	D7-R-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	D7-R-1B
	PRODUTTIVO	a) per gli interventi industriali di completamento con Df <= 40 add./Ha	0,90	0,0% ^[1]	-	-	-	3,121	1,872	2,497	7,490	D7-P-1A
		b) per gli interventi industriali di completamento con Df > 40 add./Ha	0,80	0,0% ^[1]	-	-	-	2,774	1,664	2,219	6,658	D7-P-1B
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	0,0% ^[1]	-	-	-	1,214	0,728	0,971	2,913	D7-P-1C
		d) per gli interventi industriali in zone di nuovo impianto	0,80	0,0% ^[1]	-	-	-	2,774	1,664	2,219	6,658	D7-P-1D
	COMMERCIALE, DIREZIONALE, SPETTACOLO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f) legge 10/1977	0,90	+30% ^[1]	3,313	6,054	9,367	-	-	-	-	D7-CDS-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	D7-CDS-1B
	TURISTICO ALBERGHIERO	a) per gli interventi di cui alla Tabella A2: Campings, Alberghi, Case Albergo, Residences, Ristoranti, Bar, Dancing	1,30	+30% ^[1]	4,786	8,745	13,530	-	-	-	-	D7-T-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	D7-T-1B

ZONE: E1 AGRICOLA NORMALE - E2 AGRICOLA PERIURBANA A EDIFICAZIONE CONTROLLATA - E3 VERDE PRIVATO - E4 RECUPERO AMBIENTALE	RESIDENZIALE	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, legge 10/1977	1,10	+30% ^[1]	4,049	7,399	11,449	-	-	-	-	E-R-1A
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 3 della L.R. n. 89/98	0,90	+30% ^[1]	3,313	6,054	9,367	-	-	-	-	E-R-1B
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	E-R-1C
	PRODUTTIVO	Per gli interventi ammessi dagli strumenti di pianificazione	1,10	0,0% ^[1]	3,115	5,692	8,807	-	-	-	-	E-P-0
	COMMERCIALE, DIREZIONALE, SPETTACOLO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f) legge 10/1977	0,90	+30% ^[1]	3,313	6,054	9,367	-	-	-	-	E-CDS-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	E-CDS-1B
	TURISTICO ALBERGHIERO	a) per gli interventi di cui alla Tabella A2: Campings, Alberghi, Case Albergo, Residences, Ristoranti, Bar, Dancing	1,30	+30% ^[1]	4,786	8,745	13,530	-	-	-	-	E-T-1A
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,35	+30% ^[1]	1,288	2,354	3,643	-	-	-	-	E-T-1B

[1] In caso di sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 la percentuale è +30%